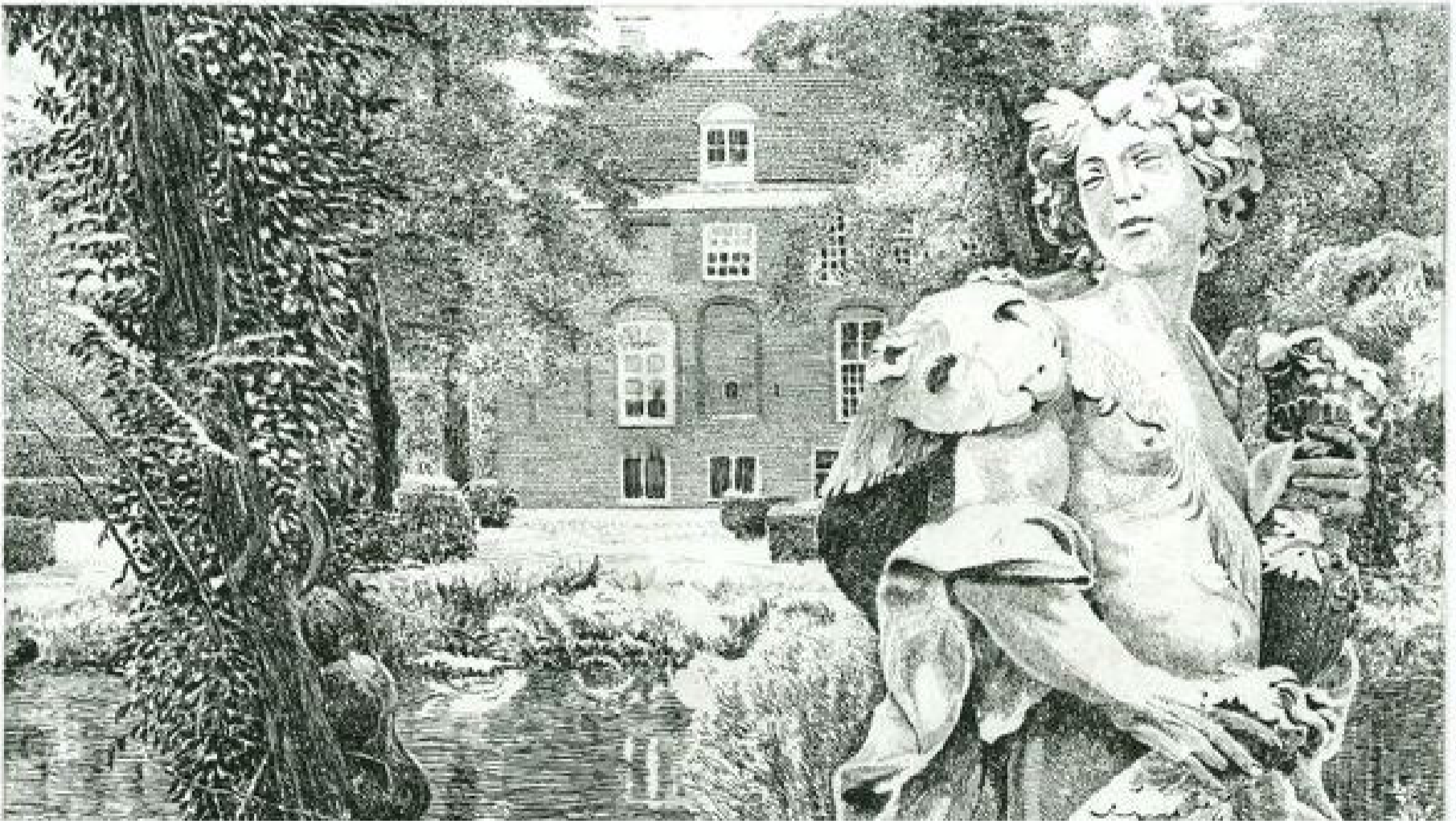




Stichting Huis te Manpad
historische buitenplaats
te Heemstede

Beleidsplan 2020



© Han van Hagen

Stichting Huis te Manpad

historische buitenplaats te Heemstede



Beleidsplan Stichting Huis te Manpad

Inleiding

De stichting is opgericht in 1985 door Mr Jan Visser, die de buitenplaats heeft gekocht van de familie Van Lennep en die de buitenplaats heeft gerestaureerd in de jaren 50 en 60 van de 20e eeuw. Na zijn overlijden is het hoofdgebouw bewoond door zijn weduwe, die bij haar overlijden aan de stichting een aanzienlijk vermogen naliet als buffer voor de instandhouding van de buitenplaats volgens de filosofie van haar overleden echtgenoot.

Doelstelling

In de statuten is het doel van de stichting (samengevat):

1. de instandhouding van de historische buitenplaats Huis te Manpad in Heemstede als monumentaal cultureel erfgoed;
2. het steunen van andere projecten tot monumentenbehoud.

Het werkterrein van de stichting is de laatste jaren gericht op het beheer van de buitenplaats Huis te Manpad in Heemstede. Het beheer en onderhoud/restauratie van de gebouwen op de buitenplaats en het park vergen zo veel investeringen en aandacht dat aan de tweede doelstelling niet wordt toegekomen.

Beleid

Algemeen

De stichting tracht haar doel te bereiken door de verhuur van de gebouwen als levend monumentaal cultureel erfgoed. In de filosofie van de oprichter Mr J. Visser blijven de gebouwen het beste geconserveerd als ze bewoond en gebruikt worden. De gebouwen leveren de laatste jaren een min of meer constante stroom van huurinkomsten op, waarmee de restauraties en het onderhoud aan de gebouwen en park kunnen worden gerealiseerd. Het bestuur realiseert zich dat de stichting kwetsbaar is omdat bij huuropzegging deze inkomstestroom direct minder wordt, terwijl er verder geringe inkomsten zijn van de beleggingen en de mogelijkheden van overheidssubsidie door bezuinigingen aanzienlijk zijn verminderd.

Projecten

In het jaar 2019 zijn diverse projecten afgerond (onder andere de vervanging van lindes op het voorplein en naast het hoofdhuis door opgekweekte stekken van de oude lindes).

De stichting richt zich voor de jaren 2020 – 2025 in het bijzonder op de volgende gebieden:

- a. het schilderen van het hoofdhuis en de koetshuizen op basis van een kleurenadvies van een deskundige;
- b. het verbeteren van de dienstwoning van de tuinbaas;
- c. het herplanten c.q. vervangen van (de restanten van) een eikenlaan volgens het door de gemeente (mede) op advies van Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed goedgekeurd beheerplan;
- d. participatie aan een onderzoek naar essentaksterfte.

Beleggingsbeleid

Het doel van de stichting is om haar vermogen ten minste in stand te houden door te beleggen in vermogenswaarden die op de lange termijn groeien, zodat de inflatie wordt gecompenseerd.

Het bestuur heeft het beleid het vermogen, gecorrigeerd voor inflatie, in stand te houden waarbij zij streeft naar een juiste spreiding van vermogensbestanddelen mede gericht op het verkrijgen van stabiele kasstromen. Daartoe horen investeringen die de huurinkomsten kunnen verhogen of structurele kosten kunnen verlagen.

Samenstelling bestuur

Het bestuur bestaat thans uit:

1. Ed Cousin, voorzitter
2. Edzo Huisman, secretaris
3. Menzo Kwint, penningmeester
4. Hein Krantz, deskundige op het gebied van "groen" erfgoed
5. Joke van der Aar, deskundige op het gebied van "rood" erfgoed

Bestuursleden werden benoemd voor onbepaalde tijd. In het bestuur is thans het gesprek gaande over instelling van een rooster van aftreden. Ingeval van een vacature in het bestuur wordt gezocht naar een persoon met kennis op het gebied van degene die het bestuur verlaten heeft.

Vastgesteld door het bestuur in zijn vergadering van 16 maart 2020